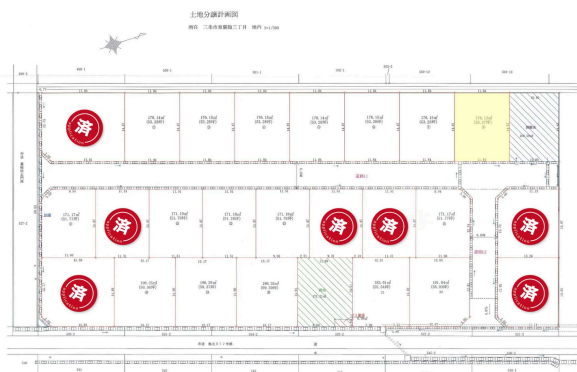


裏館小学校向かい側の分譲地。商業施設までもアクセスが良く、住環境が整っています。



物件種目	売地
物件名	グランステージ東裏館 No.8 (分譲地)
最寄駅	J R 弥彦線 北三条駅 徒歩15分
間取	
価格	<b>937万円</b>
	坪単価 17.6万円

所在地	新潟県三条市東裏館3丁目		
駐車場		取引態様	売主
引渡/入居時期	即時	現況	
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居 専用地域
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	176.12m <sup>2</sup> (53.28坪)	計測方式	実測
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権	接道状況	一方
学校区	裏館小学校 第三中学校		
設備・条件	都市ガス 浄化槽 上水道 電気 側溝		
特記事項	上水道、都市ガスは宅内引込を行います。 下水道未整備区域のため、建物の建築の際は合併 浄化槽の設置が必要です。 緑豊かな街並み形成のため、独自の「まちなみガ イドライン」を設けています。詳しくはお問い合 わせください。		
仲介手数料	不要		



※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

**川口商事株式会社**

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177  
FAX 0256-34-6178  
0120-876-199

