

令和3年新築の築浅物件



物件種目	中古戸建		
物件名	中古戸建 三条市曲淵1丁目 (2階建 3LDK)		
最寄駅	J R 信越本線 三条駅 徒歩8分		
間取	3LDK		
価格	2,170万円		

所在地	新潟県三条市曲淵1丁目		
築年月	2021/09	新築/中古	中古
面積	97.70m ²	計測方式	
バルコニー	m ²	向き	
建物階数	地上2階	部屋階数	階
部屋/区画番号	総戸/区画数		
建物構造	木造		
間取内容	LDK 19.69畳 1階 洋室 10.0畳 2階 洋室 6.0畳 2階 洋室 5.0畳 2階		
駐車場	2台分	取引態様	仲介
引渡/入居時期	相談	現況	空家
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引き区域	地勢	
土地面積	204.79m ² (坪)	計測方式	公簿
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	接道状況	
学区区	風南小学校 第一中学校		
設備・条件	W.INクローゼット・都市ガス クローゼット 照明器具 ダウンライト 電気 上水道 浄化槽 エアコン2台以上 モニター付きインターホン 駐車場2台分		
特記事項	任意売却になりますので、各種手続きのため引渡しまで時間を要します。現状有姿での引渡しになりますので、必ず現地でご確認ください。		
仲介手数料	売買代金の3.3%		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

川口商事株式会社

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177
 FAX 0256-34-6178
 0120-876-199

